

**BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ**

Số: 1063/ HUD-TCKT
V/v: Công bố thông tin định kỳ về
tình hình tài chính

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 04 tháng 4 năm 2022

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp:

- Tên doanh nghiệp: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty Trách Nhiệm Hữu Hạn.
- Tên viết tắt: HUD
- Số ĐKKD: 0100106144 Ngày cấp (thay đổi lần thứ 7): 19/4/2018 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội.
- Loại hình doanh nghiệp: Doanh nghiệp nhà nước.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 28-32 Tòa nhà văn phòng thương mại HUDTOWER, Số 37 Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

2. Tình hình tài chính:

- Kỳ báo cáo: năm 2021.
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Vốn chủ sở hữu (đồng)	2.612.883.970.017	2.649.602.438.737
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	2,949	2,740
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	0,512	0,410
- Lợi nhuận sau thuế (đồng)	165.682.851.360	122.394.895.735
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	6,340%	4,619%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật		

(Số liệu Kỳ trước đã được điều chỉnh theo Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2021 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán CPA Việt Nam phát hành ngày 31/03/2022).

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên. /.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- VP TCT (để CBTT trên website);
- Lưu: VT, TCKT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
TỔNG GIÁM ĐỐC
Đỗ Hoài Đông